

## **Uchwała Nr XXXIX/11/2013**

### **Rady Gminy Kosakowo**

**z dnia 28 lutego 2013 roku**

#### **w sprawie : zamiany gruntów**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U . z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z zmianami ) oraz art. 14 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 102, poz.651 z zmianami )*

**Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje :**

#### **Par. 1**

#### **1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonych jako :**

- Księga wieczysta **KW nr 3937** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka **nr 327/1**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1223 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 3936** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka **nr 327/2**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1221 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 2137** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka **nr 392/1**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1302 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 17765** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomości niezabudowane, oznaczone jako działki **nr 392/2 oraz 397/9**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o łącznej pow. **0,1080 ha** , właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 2488** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość zabudowana obiektem gospodarczym, oznaczona jako działka **nr 392/3**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1218 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 2488** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 397/10**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow.**0,0035 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.

- Księga wieczysta **KW nr 3934** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 331**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,5288 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 2778** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 423**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1100 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 2498** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 393**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,5000 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 3040** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 417/4**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,1087 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 15106** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działki **nr 354/11, i 354/12**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o **łącznej pow. 0,0800 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 10009** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 353/7**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,0094 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 10009** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 353/8**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,4106 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni.
- Księga wieczysta **KW nr 17457** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 354/13**, obręb Dębogórze, gm. Kosakowo o pow. **0,5200 ha**, właściciel Gmina Miasta Gdyni,

**Na prawo własności nieruchomości oznaczonych jako :**

- Księga wieczysta **KW nr GD2W/0053319/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość zabudowana nakładem stanowiącym odrębną od gruntu własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczona jako działka **nr 34/34**, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo, o pow. **1,1367 ha**, właściciel Gmina Kosakowo, użytkownik wieczysty do dnia 12.04.2094 r. Gmina Miasta Gdyni, zarządca trwały: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Gdyni.

- Księga wieczysta **KW nr GD2W/0053319/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość zabudowana nakładem stanowiącym odrębną od gruntu własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczona jako działka **nr 34/36**, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo, o pow. **1,7387 ha**, właściciel Gmina Kosakowo, użytkownik wieczysty do dnia 12.04.2094 r. Gmina Miasta Gdyni, zarządca trwały: Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Gdyni.

**2. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości oznaczonych jako:**

- Księga wieczysta **KW nr GD2W/00023005/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 34/32**, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo o pow. **0,1331 ha**, właściciel Gmina Kosakowo, użytkownik wieczysty do dnia 12.04.2094 r. Gmina Miasta Gdyni.

**Na prawo własności nieruchomości oznaczonych jako :**

- Księga wieczystej **KW nr 17529** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 34/24**, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo o pow. **0,1331 ha**, właściciel Gmina Kosakowo.

**Par. 2**

Przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo i Gminy Miasta Gdynia w przypadku różnej wartości nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art.14 ust. 3 , 4 i 5 ( tekst jednolity z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami ).

**Par.3**

Wykonanie uchwały Rady Gminy Kosakowo powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**Par.4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 04 października 2012 roku pomiędzy Wójtem Gminy Kosakowo a Prezydentem Miasta Gdyni zawarte zostało porozumienie w sprawie ustalenia zasad dotyczących wzajemnego przekazania gruntów pomiędzy Gminą Kosakowo a Gminą Miasta Gdynia.

W wyniku zamiany gruntów:

1. **Gmina Miasta Gdynia** otrzyma:

- Prawo własności działek nr **34/34 i 34/36** o łącznej powierzchni **2,8754 ha** ( działki w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdynia )
- Prawo własności działki nr **34/24** o powierzchni **0,1331 ha**

2. **Gmina Kosakowo** otrzyma:

- Prawo własności działek nr **353/7, 353/8, 327/2, 354/13, 331, 392/3, 397/10, 392/1, 327/1, 354/11, 354/12, 393, 417/4, 423, 397/9, 392/2** o łącznej powierzchni **2,8754 ha**
- posiadanie działki nr **34/32** o powierzchni **0,1331 ha** w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego

Przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Gminy Kosakowo zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku różnej wartości nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.